

±0,000 = 275,800 m n. m. B.p.v.

generální projektant

Group 99 s.r.o.

Tomešova 10a  
602 00 Brno

architekt Ateliér 99

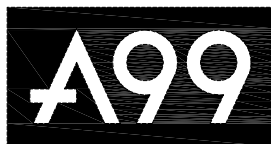
HIP Ing. Josef Pirochta

kontroloval Ing. Josef Pirochta

stavebník Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno – Líšeň

místo stavby Líšeňská 2990/33b, 636 00 Brno – Líšeň

projektant části



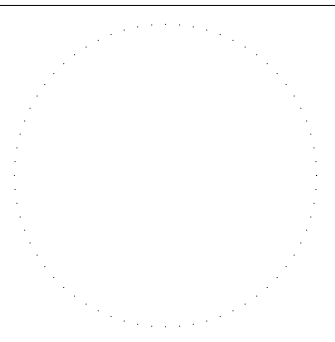
Ateliér 99

Purkyňova 99  
612 00 Brno  
info@atelier99.cz

vypracoval Ing. Martin Jeřábek

kreslil Ing. Martin Jeřábek

zodp. projektant Ing. Josef Pirochta



dokument 14-10

datum 07/2014

formát A4

stupeň DPS

revize 00

měřítko -

číslo přílohy -

název stavby

objekt

část

## **DOPRAVNÍ VAV CENTRUM PŘÍSTAVBA K LABORATOŘÍM STAVEBNÍCH HMOT, LGZP A HADN**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

název dokumentu

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>6</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

Dopravní VaV centrum, přístavba k laboratorním stavebním hmot, LGZP a HADN

**b) Místo stavby(adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Adresa: Líšeňská 2990/33b, 636 00 Brno - Líšeň

Katastrální území: Brno - Líšeň

Parcelní čísla pozemků: 4292/12, 4292/25

**c) Předmět dokumentace**

<b>Druh stavby:</b>	Novostavba
<b>Charakter stavby:</b>	Přístavba k hale
<b>Účel stavby:</b>	Sklad zemin a písku
<b>Stupeň:</b>	Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
<b>Předpokládaný termín výstavby:</b>	2014 - 2015

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.  
Líšeňská 2657/33a  
636 00 Brno

zodpovědný zástupce: Ing. Petr Uchýtil

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Group 99 s.r.o.  
Tomešova 677/10a  
602 00 Brno

zodpovědný zástupce: Ing. Josef Pirochta

Hlavní inženýr projektu

Ing. Josef Pirochta  
M: 608 820 669  
E: [pirochta@atelier99.cz](mailto:pirochta@atelier99.cz)  
Číslo autorizace: 1005716

Stavební část

Ing. Martin Jeřábek  
M: 723 104 812

E: [jerabek@atelier99.cz](mailto:jerabek@atelier99.cz)

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Vojtěch Vinohradský  
M: 603 252 104  
E: [vinohradsky@vfprojekt.cz](mailto:vinohradsky@vfprojekt.cz)  
Číslo autorizace: 1000341

Kanalizace

Ing. Michal Kysilka, Ing. Jiří Machovec  
M: 605 587 005  
E: [kysi.michal@centrum.cz](mailto:kysi.michal@centrum.cz)  
Číslo autorizace: 1001879

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly vypracovány následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci stavby:

- Polohopisné a výškopisné zaměření – Ing. Smutný (2014)
- Dokumentace stávajícího objektu - Intar (2013)
- Dokumentace vjezdu - Ing. Čapek (2013)
- Předchozí dokumentace - studie
- Katastrální mapa
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy a předpisy

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o drobnou přístavbu ke stávající hale a objekty s tím související.

Jedná se o nezastavěný pozemek v zastavěném území. Stavba se bude rozsahově nacházet především na pozemku investora, jiné pozemky budou dotčené rozsahem pouze pro potřeby vybudování napojení na infrastrukturu.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je využíván pro potřeby dopravního VaV centra. V okolí se nacházejí především průmyslové objekty s administrativními částmi. Nově budovaný objekt nebude mít žádný negativní vliv na charakter lokality.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Žádná ochrana území není známa.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Místo stavby se nenachází v zátopovém území. Území stavby je rovinaté.

Odtokové zústanou zachovány i po provedení stavby.

Nové plochy objektů (střechy) a zpevněné plochy budou odpovědně do kanalizace.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s platným územním plánem území, tzn. předmětný záměr se nachází ve stabilizovaném území funkční plochy SO - smíšená obchodu a služeb.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (DO)**

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správci (majiteli) technických sítí budou zapracovány do projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Autoru této PD nejsou známy související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

4292/12, 4292/25

Oba pozemky se nachází v majetku stavebníka - Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Líšeňská 2657/33a, Líšeň, 63600 Brno.

## **A.4 Údaje o stavbě**

---

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu - přístavbu skladu zemin a písku o rozměrech 24,5 x 5 m, stavba bude mít jedno nadzemní podlaží, plochou střechu a nebude podsklepená.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako sklad zemin a písku pro vedlejší halový objekt, ve kterém se nachází laboratoře. Součástí stavby jsou drobné úpravy okolních zpevněných ploch, vybudování (již povoleného) vjezdu, vybudování oplocení a drobná úprava stávajícího objektu, který má přípravu pro přístavbu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů  
(kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných  
technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání  
staveb**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se

- zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací komplexu splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků  
vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají.

Dokumentace je zpracovávána, po domluvě s příslušným stavebním úřadem v rozsahu sloučeného územního a stavebního řízení.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný  
prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich  
velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO 03A1– Sklad zemin a písku

Zastavěná plocha: 123 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 615 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 111 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot,  
hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství  
a druhy odpadů a emisí apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby - nevytápěný sklad nebudou spotřebovávány žádné média ani hmoty, objekt bude mít pouze vnitřní osvětlení a drobné elektro rozvody napojené ze stávající vedlejší haly. Dešťová voda bude odváděna v rámci areálové kanalizace do retenční nádrže.

**j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín výstavby: 2014 - 2015

Stavba nebude etatizována.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby nebyli stanoveny.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

**STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):**

SO 03A1 SKLAD ZEMIN A PÍSKU

SO 03A2 OPLOCENÍ

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):**

IO 03A3 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

IO 03A4 MIMOAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SJEZD JIŽ POVOLEN)

IO 03A5 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

IO 03A6 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ

IO 03A7 SADOVÉ ÚPRAVY, ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

V Brně 24. 07. 2014

Vypracoval: Ing. Martin Jeřábek